



Ambachtstraat 17

2861 EX
Bergambacht

Bedrijfsruimte

Te Huur



0182-692 000 | info@abram.nl
www.abram.nl



Het betreft hier een grote bedrijfshal met kantoorruimte.
In totaal is hier beschikbaar:

- Ca. 1.800 m² bedrijfshal
- Ca. 275 m² kantoorruimte
- Ca. 1.100 m² buitenruimte overkapt

Bestaande uit

Gebouw 19: ca. 1.800 m² hal en ca. 275 m² kantoor.

Overkapping: ca 1.100 m²

Buitenruimte: ca 400 m²

Perceelgrootte: 5.121 m²

Bouwjaar: 1995-2004

Locatie | Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Wetering' te Bergambacht.

Bereikbaarheid | **Per auto**
Direct gelegen aan N210, Bergambacht, Rotterdam.

Vloeroppervlakte | De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 4.275 m²

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Bedrijfshal	1.850 m ²
Buitenterrein	1.000 m ²
Buitenterrein (overkapt)	400 m ²
Kantoor	275 m ²

Parkeren | Aan de openbare weg

Voorzieningen | Het object zal worden opgeleverd inclusief

- TL verlichting;
- Gladde betonvloer;
- 7 overhead deuren;
- Kraanbaan;
- Gas heaters;
- Totale hoogte bedrijfshal 6 meter.

Kantoorruimte

- Energielabel A;
- Volledig ingedeeld kantoor in 2 verdiepingen;
- Systeemplafond met TL verlichting;
- Te openen ramen.

Huurprijs	Bedrijfshal met kantoorruimte EUR € 120000,- per jaar, te vermeerderen met BTW Parkeerplaats inclusief <i>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</i>
Servicekosten	
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens
Huurtermijn	Nader overleg
Verlengingstermijn	Telkenmale 5 jaar, korter bespreekbaar
Opzegtermijn	12 maanden
Betalingen	Huur en BTW per maand vooruit
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Aanvaarding	Eerste kwartaal 2019
Meer informatie	Abram Makelaardij V.O.F. Keerkring 63 2801 DG Gouda T. 0182 692000 E. info@abram.nl www.abram.nl
Bijlagen	• Fotobladen • Locatie • Plattegrondtekening

Fotoblad 1



Fotoblad 2



Fotoblad 3



Fotoblad 4



Fotoblad 5



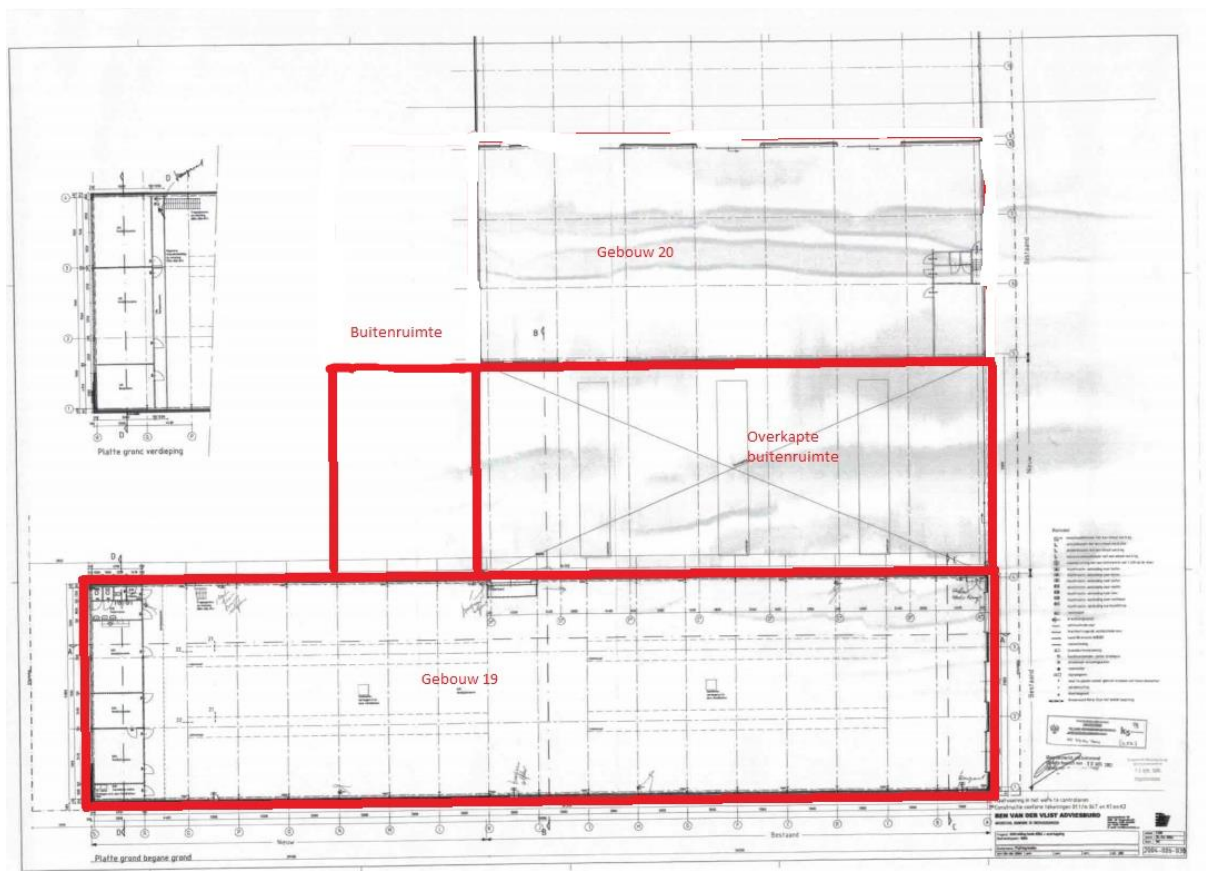
Fotoblad 6



Locatie



Plattegrondtekening



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2898/jos/Rr19949



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 juli 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BERGAMBACHT

B

3948

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Abram Makelaardij: samen voor de klant

Toen Bram van Welie in 2002 begon met Abram Makelaardij, had hij een eenvoudig doel voor ogen: met kwaliteit en betrouwbaarheid de klant gelukkig maken. Dat gaat een stuk beter als je zelf niet te groot bent. Als kleinschalig familiebedrijf werken we met elkaar, voor de klant.

In 2007 sloot Brams zoon Maarten zich bij de makelaardij aan en in 2016 volgde Kees. Met een familiebedrijf van drie man sterk bent u verzekerd van een kantoor dat altijd dicht bij u staat, en waarbij de continuïteit op korte én lange termijn gewaarborgd is.

Met ruime ervaring in Gouda en de Randstad kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Maar daar zou u niets aan hebben als wij niet ook de vertaalslag zouden maken naar u als klant. Volledig ontzorgen staat daarbij voorop. En dankzij onze flexibiliteit en laagdrempelige werkwijze is veel mogelijk en alles bespreekbaar.

Het is niet zo moeilijk om gewichtig of ingewikkeld te doen over de makelaardij, maar u hebt liever een kantoor dat zonder omwegen zegt waar het op staat. Bij ons daarom geen telefonistes of keuzemenu's, of ander formeel gedoe, maar gewoon Bram, Maarten of Kees aan de lijn. Zij kunnen u alles vertellen over de markt en vinden oplossingen die aansluiten op uw unieke situatie.

Of het nu gaat om verkoop en verhuur, aankoop en aanhuur, taxaties, beleggingen of advies – bij Abram Makelaardij staan we samen voor úw zaak.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.